

254 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1040 m²

Année construction : 1948-1974

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Appartement, Survitrage, Cheminée,
Forage, Cuve a gasoil, Terrasse

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 5537 Valréas

VALREAS, à proximité du centre-ville Villa composée de deux appartements Rez-de-chaussée : Appartement T2 d'une surface de 45 m². Salon/ kitchenette 26m², couloir de distribution, 1 Chambre de 11m², Salle de douche + toilette Garage 25.65m², Cave 26m² Pièce sous terrasse 10m² Étage : Appartement T4 d'une surface de 134 m² avec Terrasse exposée Su/Est de 13m². Entrée 15m², Salon avec cheminée 27m², Cuisine indépendante 12m² Couloir de Distribution, Salle de bain avec baignoire 5m², Wc indépendant, 3 Chambres dont 1 avec accès terrasse (11,19 et 11m²) Eau communale + Forage Menuiseries Survitrage - Chauffage Central fuel + électrique Terrain clos et arboré de 1 040 m² Travaux à prévoir

Frais et charges :

254 000 € honoraires d'agence 5,51% à la charge de l'acheteur inclus

