

249 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 192 m²

Surface séjour : 72 m²

Surface terrain : 3800 m²

Année construction : 1970

État intérieur : Bon

Prestations :

Terrasse avec barbecue, Atelier, Piscine,

Garage, 72m² : Pièce de vie, Double

vitrage, 4 chambres

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel



Maison 3998TI Varès

Vous recherchez une maison avec de grands volumes, chacun trouvera sa place, recevoir des amis, double garage, atelier... et tout ça a moins de 5min de Tonneins et toutes ses commodités ? Cette maison d'environ 192m² habitable située sur la commune de Varès est faite pour vous !!! Il va falloir faire vite !! À l'étage, vous trouverez une pièce de vie spacieuse avec cuisine équipée ouverte d'environ 72m², un couloir desservant une salle d'eau, trois chambres et un WC séparé. Accessible soit depuis la pièce de vie soit par l'extérieur au sous-sol vous disposez d'un palier, d'un bureau pouvant servir de chambre d'appoint, d'une quatrième grande chambre parentale avec coin salon et sa SDE, d'un atelier, d'une cave en terre battue, d'une pièce buanderie rangement, d'un double garage À l'extérieur, sur une parcelle d'environ 3 800m² non clôturée, vous trouverez une piscine forme diamant 10X5 sécurisée par cloture (filtration et pompe changée en 2023 par contre liner HS à changer).d'une terrasse de plus de 32m² avec barbecue Un portail manuel complète le tout. La maison est équipée de double vitrage, d'une climatisation réversible dans la pièce de vie et d'un chauffage par radiateurs à inertie sèche. Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993 Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

