

730 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 977 m²

Année construction : 2006

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 321 Vaux-sur-Mer

VAUX SUR MER - QUARTIER CALME - PROCHE PLAGES Située dans un secteur recherché à seulement 800 m de Pontailac et des commerces, cette maison de 132 m² env. construite en 2006 offre des prestations de qualité et un cadre de vie agréable. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine équipée ouverte sur une véranda lumineuse idéale pour profiter en toute saison de la lumière naturelle, une pièce de vie spacieuse avec cheminée donnant sur une terrasse parfaite pour les repas en extérieur, une salle de bains servant également de lingerie, une salle d'eau et des toilettes séparées ainsi que deux chambres confortables. A l'étage, deux chambres supplémentaires pour accueillir la famille ou les amis, un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Deux garages en sous-sol et une cave offrant un espace de stockage supplémentaire. Ce grand terrain de 977 m² bénéficiant d'un jacuzzi couvert, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Bien rare à découvrir rapidement.

Frais et charges :

730 000 € honoraires d'agence 4,11% à la charge de l'acheteur inclus

