

565 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 159 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1232 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Campagne, Buanderie, Climatisation,
Calme, Gouttières, Chambre de plain-pied,
Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 4799 Vedène

Nouveauté sur la commune de Vedène. Dans un environnement exceptionnel, Maison de plain-pied aux volumes généreux. Construite en 2022 sur une parcelle de plus de 1200 m² cette villa située en fond d'impasse offre près de 160m² de surface utile répartie comme suit : Grand séjour avec cuisine américaine d'une surface totale de près de 60 m², donnant accès à une très belle terrasse en bois et larges baies à galandage pour une sensation de grandeur décuplée. 4 chambres dont une suite parentale de près de 23 m² avec WC indépendant. Salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, nombreux rangements, buanderie et un WC supplémentaire. Très belles prestations : Climatisation gainable multizones, volets roulants électriques à commande centralisée, chauffe-eau thermodynamique, menuiseries aluminium Technal oscillo-battant, piscine en béton armée 10x3 (filtration au verre, régulateur de PH, niveau automatique), portail électrique, visiophone, gouttières, jardin joliment arboré avec arrosage auto, stationnement pour 5/6 véhicules... Un bien rare sur le secteur. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

565 000 € honoraires d'agence inclus

