

599 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Panneaux photovoltaïques,  
Climatisation, Cuisine Schmidt, Calme,  
Garage, Dépendances, Gouttières, Suite  
parentale, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
02/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4734 Vedène

Magnifique villa d'architecte aux prestations haut de gamme ! En fond d'impasse, au calme et dans un secteur recherché sur 750 m<sup>2</sup> de terrain facile d'entretien avec piscine. Cette villa récente en R+1 a été construite dans le souci du détail, avec des matériaux de très grande qualité offrant une bonne performance énergétique. Celle-ci propose une pièce à vivre de plus de 60 m<sup>2</sup> baignée de soleil, une cuisine SCHMIDT neuve toute équipée, à l'étage, vous y trouverez 4 belles chambres dont une vraie suite parentale et une salle de bains indépendante. Garage 34 m<sup>2</sup>, panneaux photovoltaïques, piscine sécurisée, pompe à chaleur (air/air), huisseries performantes avec volets roulants, chauffe-eau thermodynamique, adoucisseur, portail automatique... ! Degré de finition très rare ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

