

988 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 2324 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Climatisation, Double vitrage,
Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



Villa 4927 Vence

VENCE Villa 5 pièces de 118 m² / emplacement exceptionnel / vue panoramique mer et montagnes / garage de 15 m² / studio indépendant / piscinable / extension possible Dans un quartier prisé sur les hauteurs résidentielles de Vence, venez découvrir cette charmante villa au calme absolu et offrant une vue panoramique mer et montagnes à 180° degrés du Cap Ferrat jusqu'a l'Esterel. Sur deux niveaux est de 118 m² habitable elle se compose ainsi, une pièce de vie baignée de lumière, une cuisine ouverte sur la salle à manger avec un accès sur une confortable terrasse ombragée, une chambre avec salle de douche, wc et placards. Chaque pièce de ce niveau offre un accès sur une grande terrasse vous permettant de vous détendre et de profiter de la vue mer et des magnifiques couchers de soleil. Ensuite au rez-de-jardin, un garage servant de stockage (15 m²), deux chambres dont une avec dressing, une buanderie, un studio avec entrée indépendante, salle de douche, wc et terrasse. Le tout sur un terrain en restanques de 2325 m² piscinable, abris voitures et cave. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un cadre idyllique à 10min en voiture du centre-ville de Vence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Belles Terres au 04.84.79.07.70

Frais et charges :

