

2 150 000 €

Contact agence  
**ATRIO IMMOBILIER**  
62, Avenue de Nice  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 parking

1 cave

Document non contractuel



## Villa provençale Vence

À seulement 5 min à pied du centre de Vence, Au calme absolue et offrant une vue sur le Baou blanc et le Baou de la gaude, Nous vous proposons un ensemble de 3 villas, 2 avec projet de construction et une troisième existante. Le lot existant est une magnifique demeure en pierre, sur un terrain complanté d'oliviers centenaires, piscine avec pool house, abri voitures et nombreux stationnements. La villa a conservé son caché, parquet d'origine, cheminée, escalier majestueux... La villa est composée d'un immense séjour d'une cuisine indépendante, d'une immense chambre et bureau. À l'étage, 3 chambres avec salles de bains. + 2 terrains avec permis de construire pour 2 villas de 250 et 260m<sup>2</sup>. Lot 1 : superficie de 250 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1030.5 m<sup>2</sup> avec une piscine de 45,5 m<sup>2</sup>. Lot 2 : Superficie de 260 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 861.5 m<sup>2</sup> avec piscine de 45.5m<sup>2</sup>. Le projet de construction de 2 villas à son permis de construire délivré et purgé de tout recours.

Frais et charges :

2 150 000 € honoraires d'agence inclus

