675 000 €

Contact agence
Agence du Coin GM
1 rue Carnot
83490 LE MUY
04 94 82 94 16 /
contact@agenceducoin83.com

Achat maison contemporaine
5 pièces
Surface : 124 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 1485 m²
Année construction : 2025
Exposition : Sud
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf

Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres
2 salles de douche
2 toilettes

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
20/04/2025 - Prix T.T.C

Maison contemporaine 1307 Vidauban

FRAIS REDUIT Superbe offre à ne manquer sous aucun prétexte ! Pour amateurs de belles demeures et de tranquillité, venez découvrir cette splendide maison contemporaine, de 124 m², nichée en plein cœur de la campagne. Située au sud, elle se compose notamment d'une cuisine ouverte et d'un grand séjour de 45 m². La maison, de construction récente (2025), est en parfait état et présente des éléments de confort tels que l'eau chaude thermodynamique et un chauffage par climatisation réversible. Elle dispose de 4 chambres, 2 salles de douche et 2 toilettes. Sa surface de terrain est de 1485 m² et l'assainissement se fait par une fosse septique. Pour votre bien-être, une piscine 3X5 M , une chambre de plain-pied, un double vitrage, une buanderie et un environnement calme sont à votre disposition. Un joyau à visiter rapidement ! Située dans le département du Var en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, la ville de Vidauban, dont le code postal est 83550, dispose d'un secteur de campagne authentique et pittoresque. Célébrée pour ses vignobles et ses oliveraies, la campagne de Vidauban offre un paysage méditerranéen typique, ponctué de collines et de vallées où coulent de paisibles ruisseaux. La riche flore locale, composée de pins, chênes et autres essences provençales, est un havre de paix pour la faune locale. En outre, le secteur rural de Vidauban est parsemé de charmantes maisons en pierre, de vignobles réputés et d'exploitations agricoles, reflétant un mode de vie rurale serein et traditionnel.
Frais et charges :
675 000 € honoraires d'agence inclus