

499 000 €

Contact agence
Agence du Coin GM

1 rue Carnot
83490 LE MUY
04 94 82 94 16 /
contact@agenceducoin83.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 1455 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine et son dôme, Pool house, Baie à galandage, Poêle à bois, Abris voiture, Double vitrage, Pergla bioclimatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 1242 Vidauban

VIDAUBAN, 83550 À saisir, cette charmante villa individuelle d'une surface de 132 m² alliant caractère et modernité en position dominante face au magnifique panorama des Maures. Située à quelques encablures de la mer et du Verdon, à cinq minutes des axes routiers et autoroutiers et à la fois proche des commodités, elle offre une vue panoramique exceptionnelle depuis sa terrasse couverte par une moderne pergola bioclimatique. Cette maison, construite en 1980 et entièrement rénovée, est organisée sur deux niveaux et bénéficie d'une exposition sud. Elle se compose de quatre chambres, deux salles de douche et deux toilettes. La pièce à vivre de 27 m² est accolée à une cuisine américaine aménagée. Cette propriété dispose également d'une piscine de 4x8 mètres couverte par son dôme, de deux terrasses, d'un Pool house, d'un abri voiture et de deux à trois places parkings. Les prestations incluent un portail automatique, la climatisation réversible dans toutes les pièces et un poêle à bois. Le tout sur un terrain de 1455m² arboré avec de nombreuses essences d'arbres fruitiers. L'état intérieur est excellent et parfaitement entretenu. -Baie à galandage dans le séjour. -Piano récent dans la cuisine. -Fibre en cours de déploiement. Contac et visites: David DORDOR 0684080522

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence 2.81% à la charge de l'acheteur inclus

