

710 000 €

Contact agence

Immo France Sud

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde-Freinet

+33 (0)4 94 79 92 93 /

patricia@immofrancesud.com

Achat villa contemporaine

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1209 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Villa contemporaine 2024-49 Vidauban

Cette villa récemment construite, située dans un quartier résidentiel paisible à seulement 5 minutes de Vidauban, offre 180 m<sup>2</sup> d'espace de vie luxueux sur un terrain de 1209 m<sup>2</sup>. Avec un permis de construire pour une piscine, la villa offre amplement d'opportunités pour créer un espace de détente extérieur des visuels montrant à quoi ressemblera la maison avec la piscine sont inclus.

Caractéristiques principales : Espace de vie : 180 m<sup>2</sup> de vie moderne, offrant une atmosphère spacieuse et aérée. Chambres : 4 chambres bien proportionnées, dont une suite parentale au niveau du jardin avec une salle de bains privée, des toilettes séparées et un grand dressing. Toutes les chambres disposent d'un espace de rangement. Salles de bains : 3 salles de bains complètes et de haute qualité. Les matériaux utilisés sont de premier ordre, apportant une touche de luxe à la vie quotidienne. Cuisine : Cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils Siemens, idéale pour un mode de vie moderne. Salon : Spacieux et lumineux avec des fenêtres coulissantes qui disparaissent dans les murs, créant une fluidité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. Home cinéma : Dans le salon, équipé d'un projecteur et d'un grand écran de cinéma qui se rétracte du plafond pour une expérience de divertissement ultime. Garage : Un garage de 24 m<sup>2</sup> avec un plafond haut, idéal pour un espace de stockage supplémentaire. Extérieur et piscine : Des volets électriques, terrain de 1209 m<sup>2</sup> avec un permis de construire



de loisirs extérieurs. Sa situation près de Vidauban, dans un environnement naturel, offre calme et tranquillité, tout en étant suffisamment proche pour profiter de toutes les commodités de la région et de la côte.

Frais et charges :

710 000 € honoraires d'agence inclus