

291 500 €

Contact agence

Caro Immo 33

17 Rue Dupuy Jean

33730 Villandraut

06 31 61 10 86 / carolinejeanton@gmail.com

Achat maison

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1073 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



### Maison 160 Villandraut

À cinq minutes à pied de toutes les commodités (école, arrêt de bus, commerces), découvrez cette maison contemporaine de 2012 entièrement tournée sur l'économie d'énergie. Grâce à ses panneaux solaires offrant une complète autonomie en été, à son chauffage au sol par pompe à chaleur, sa climatisation réversible, vos frais mensuels de consommation électrique ne s'élèvent qu'à 56 euros mensuels. De plain-pied, elle offre 105 m<sup>2</sup> habitables : cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon/séjour, quatre chambres, salle de bains avec WC. Aspiration centralisée. Grand garage attenant et climatisé de 46 m<sup>2</sup> avec WC. Terrain de 1073 m<sup>2</sup> clôturé, portail automatique.

Frais et charges :

291 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C

