

299 000 €

Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 266 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 5x3 hors sol semi-enterrée, Local technique piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Chauffe-eau solaire, Buanderie, Abris de jardin

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Villa 412 Villeneuve-de-la-Raho

Villeneuve-de-la-Raho - Située dans un quartier calme et proche du lac, villa 3 faces, 5 pièces, surface habitable 116m<sup>2</sup> environ sur parcelle de 266m<sup>2</sup>, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée. Rez-de-chaussée : séjour 24.00m<sup>2</sup>, cuisine aménagée 12.00m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, chambre 15m<sup>2</sup> avec rangements, salle d'eau avec douche Italienne, une buanderie et un bureau. 1er étage : 3 chambres de 9 à 12m<sup>2</sup> et une salle de bain. Prestations : climatisation reversible, chauffe-eau solaire, fenêtres doubles vitrages bois, volets traditionnels bois et volets roulants PVC. Vous profiterez également de son extérieur avec sa piscine hors sol semi-enterrée 3x5 m<sup>2</sup> et sa terrasse en bois. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Alain MIQUEL MERIDIA IMMOBILIER rcs 481980050 06 72 13 98 47

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus

