

799 000 €

**Contact agence**

**LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb**

281, Cours de la République

84330 Caromb

04.90.62.48.53 / lub.caromb@gmail.com

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 246 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1944 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Octobre 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Pompe a chaleur gainable,  
Double vitrage, Dressing, Menuiserie alu,  
Volets alu, Double séjour, Normes RT 2012

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



**Maison 4664 Villes-sur-Auzon**

Maison Neuve aux Normes RT 2012 terminée en 2023. Venez découvrir cette superbe maison neuve qui vient tout juste d'être terminée, construite aux normes RT 2012. Située dans un cadre paisible, cette demeure d'exception offre des prestations haut de gamme et des espaces de vie spacieux et lumineux. Caractéristiques principales : Surface généreuse avec grandes terrasses au rez-de-chaussée et à l'étage. Deux suites parentales complètes avec salles de bain privatives et dressings (dont une en rez-de-chaussée). Espaces supplémentaires :

une salle de jeux, deux chambres, une salle de bain, un débarras et une buanderie. Double séjour spacieux, salle à manger et cuisine moderne équipée de plus de 100 m<sup>2</sup>. Matériaux luxueux qui conviendront aux plus exigeants. L'isolation parfaite et le système de chauffage par pompe à chaleur gainable permettent une faible consommation d'énergie... À l'extérieur, le jardin à parfaire selon vos goûts et envies, la construction d'une piscine possible dans le secteur. Cette maison a été pensée pour un confort absolu, avec un souci du détail et des matériaux de grande qualité. Idéale pour une famille à la recherche d'une résidence contemporaine et fonctionnelle ou pour profiter des vacances au calme et au pied du Mont Ventoux. Une visite virtuelle est disponible. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour une visite ou pour plus

d'informations au 04.90.62.48.53 LUBERON VENTOUX IMMOBILIER À CAROMB

