

449 000 €

Contact agence

LUBERON VENTOUX Immobilier - Mazan

211 Avenue de l'Europe

84380 Mazan

04.90.29.50.50 / lub.mazan@gmail.com

Achat mas

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 4400 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Caméra de surveillance, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Cave, Dépendance, Piscine

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Mas 30792 Villes-sur-Auzon

Luberon Ventoux Immobilier vous propose à la vente : Cette jolie maison de caractère d'environ 130 m² est implantée sur une généreuse parcelle d'environ 4500 m². Des espaces intérieurs chaleureux et fonctionnels : La maison dispose de quatre chambres spacieuses, dont une en rez-de-chaussée, elles conviendront parfaitement à une famille nombreuse ou à la réception d'invités. Un extérieur à fort potentiel : Le terrain d'environ 4500 m², véritable écrin de verdure, offre un immense potentiel pour les amoureux de la nature et les projets d'aménagement extérieur. Un bassin est déjà présent, pouvant être aménagé en piscine pour profiter des chaudes journées d'été. L'ancien garage a été transformé en dépendance d'été. Cet espace supplémentaire se prête à de nombreuses possibilités selon vos envies. Des équipements modernes pour un meilleur confort : La maison est dotée de climatisation réversible, assurant une température agréable en toute saison, ainsi que de panneaux photovoltaïques qui permettent de réaliser des économies d'énergie tout en réduisant l'empreinte carbone. Un cadre vie provençal : Avec son vaste jardin, ses beaux volumes intérieurs et ses équipements modernes, cette maison est l'équilibre parfait entre charme et praticité. C'est une opportunité rare pour ceux qui recherchent un bien de caractère dans un cadre naturel privilégié, tout en bénéficiant de belles prestations. Ne tardez pas à découvrir ce bien !!! Pour plus de renseignements

