

1 275 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnaud le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 1850 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Prestations :

Dépendance, Piscine, Cheminée, Arrosage automatique, Volets roulants motorisés, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

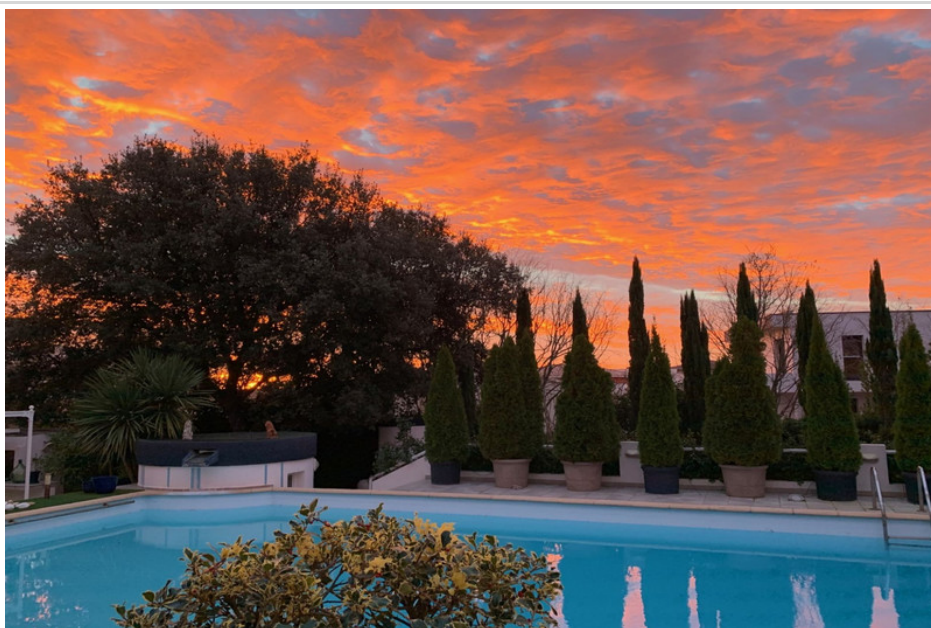
1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Villa Villetelle

En périphérie d'une petite ville à quelques minutes de l'A9, à 20-25 minutes des gares de Nîmes ou de Montpellier, et à 30 minutes de l'aéroport Montpellier Méditerranée, cette somptueuse villa d'architecte de 324 m² est lovée au cœur d'un jardin méditerranéen arboré de 2000 m². Elle offre un vaste séjour de 35 m², des salons/salle à manger spacieux de 51 m², ainsi que 3 suites dont une double. Avec 130 m² de locaux annexes, incluant un studio indépendant de 40 m², cette propriété est conçue pour le confort et le bien-être. Baignée de lumière naturelle, cette résidence s'ouvre sur plusieurs terrasses avec une piscine de dimensions généreuses (14mx8), une cuisine d'été extérieure équipée et abritée, 2 serres/jardins d'hiver, un grand garage pouvant accueillir 3 véhicules, et même une salle de sport pour les amateurs de remise en forme. Les prestations de cette propriété sont de haut niveau, dans un cadre de verdure naturelle préservée, idéalement située entre garrigue et mer, loin de l'agitation estivale. Pour plus d'informations, appelez le 0607887954

Frais et charges :

1 275 000 € honoraires d'agence inclus

