

1 275 000 €

**Contact agence**

**Acanthe Immobilier**

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnaud le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1850 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Dépendance, Piscine, Cheminée, Arrosage automatique, Volets roulants motorisés, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

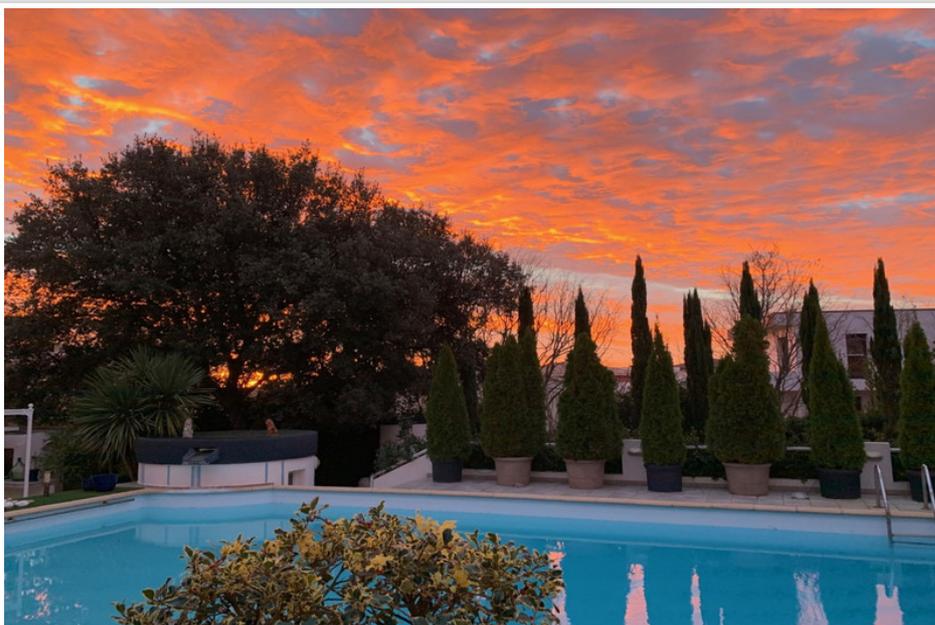
1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Villa Villetelle**

En périphérie d'une petite ville à quelques minutes de l'A9, à 20-25 minutes des gares de Nîmes ou de Montpellier, et à 30 minutes de l'aéroport Montpellier Méditerranée, cette somptueuse villa d'architecte de 324 m<sup>2</sup> est lovée au cœur d'un jardin méditerranéen arboré de 2000 m<sup>2</sup>. Elle offre un vaste séjour de 35 m<sup>2</sup>, des salons/salle à manger spacieux de 51 m<sup>2</sup>, ainsi que 3 suites dont une double. Avec 130 m<sup>2</sup> de locaux annexes, incluant un studio indépendant de 40 m<sup>2</sup>, cette propriété est conçue pour le confort et le bien-être. Baignée de lumière naturelle, cette résidence s'ouvre sur plusieurs terrasses avec une piscine de dimensions généreuses (14mx8), une cuisine d'été extérieure équipée et abritée, 2 serres/jardins d'hiver, un grand garage pouvant accueillir 3 véhicules, et même une salle de sport pour les amateurs de remise en forme. Les prestations de cette propriété sont de haut niveau, dans un cadre de verdure naturelle préservée, idéalement située entre garrigue et mer, loin de l'agitation estivale. Pour plus d'informations, appelez le 0607887954

Frais et charges :

1 275 000 € honoraires d'agence inclus

