

365 000 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 169 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2077 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



**Maison 1-319 Vitrac**

Proche Sarlat, Charmante maison individuelle idéalement située dans un environnement calme tout en offrant la proximité de la ville. Elle dispose de plain-pied d'une grande cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, d'un bureau, de 2 chambres avec placards de rangements, d'une salle de bain avec douche à l'italienne, d'un WC indépendant avec lave-mains et d'une buanderie pour plus de commodités. À l'étage, se trouvent 2 belles chambres supplémentaires avec une salle d'eau avec douche à l'italienne, sèche-serviettes et un WC. Plusieurs prestations de qualité vous sont proposées dans cette maison familiale : la piscine, une grande terrasse avec cuisine d'été, le double vitrage, le chauffage au sol par aérothermie, un grand garage, un portail automatique... Le tout sur un vaste terrain de 2077 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

365 000 € honoraires d'agence inclus

