

65 000 €

Contact agence

**PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER**

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

**Achat idéal investisseur**

**4 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Idéal investisseur B01871 Bédarieux

REF:BO1871;BEDARIEUX:Local commercial de 64m<sup>2</sup> situé dans le centre-ville de Bédarieux. Ce local à servis en tant qu'institute de beauté pendant 20 ans, il est donc composé d'un niveau avec quatre pièces dont une douche, le rez-de-chaussée peut servir de centre d'accueil et la cave en tant que rangement. Parfait pour démarrer un nouveau projet de vie.

Frais et charges :

65 000 € honoraires d'agence 7,69% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C

