

295 000 €

Contact agence

REYNAUD Immobilier

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 550 m²

Année construction : 1998

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chauffage central gaz, clim salon,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



Villa 2018.300 Clermont-l'Hérault

Exclusivité ! À découvrir à Clermont l'Hérault : superbe villa de plain-pied - 4 pièces avec jardin arboré. La maison en situation dominante, offre une vue dégagée et une proximité immédiate avec le centre-ville et ses commerces. En entrant, vous serez accueilli sur un espace à vivre salon /cuisine ouverte de 47m² parfaitement ajouré. La cuisine fonctionnelle est entièrement équipée. Coté nuit, vous trouverez deux chambres confortables. L'habitation dispose également d'un coin bureau / bibliothèque avec penderie, une salle bain / d'eau et des toilettes indépendantes... Un garage vient compléter le tout, offrant un espace indispensable pour votre véhicule et le rangement. L'emplacement privilégié de cette villa est l'un de ses principaux atouts. Vous bénéficierez d'un cadre de vie pratique et agréable (supermarchés, écoles, collèges et accès autoroute à moins de 5 min). Prix du bien : 295.000€ - Prix hors honoraire : 283.000€ - Honoraires TTC : 12.000€ Ne passez pas à côté de cette occasion. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! REYNAUD IMMOBILIER - 7, boulevard Gambetta 34800 CLERMONT l'HERAULT.

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence 4,07% à la charge de l'acheteur inclus

