

340 000 €

**Contact agence**

**Action Immo Internationale**

49, avenue de la république

13310 Saint Martin de Crau

04 90 93 50 41 / actionimo@yahoo.fr

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 119 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 484 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Gaz**

**Prestations :**

Forage, Double vitrage, Portail automatique, Cellier

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 2037 Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE Vous propose cette Maison de ville d'une superficie habitable de 119 m<sup>2</sup>. Cette maison située au centre-ville de Saint martin de Crau , offre un beau potentiel. Composée à l'entrée d'un spacieux hall desservant sur la partie droite une cuisine , buanderie, wc, accès donnant sur un grenier. Depuis l'entrée à gauche, vous trouverez une 2eme cuisine donnant sur un salon/séjour Au 1<sup>er</sup> : 2 grandes chambres, salle de bains, wc. La maison dispose d'un grand garage de 40 m<sup>2</sup>. L'ensemble édifié sur une parcelle de 484 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

340 000 € honoraires d'agence inclus

