

449 400 €

Contact agence

Immobilière de l'Olivier

49 place de la bouquerie

84400 Apt

04 90 74 41 39 / yourluberon@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Garage, Cheminée, Vue Luberon & Monts  
Vaucluse, Véranda, Jardin clos & arboré,  
Portail entrée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison 202413 Villars

Maison 98 m<sup>2</sup> carrez, 4 pièces - Villars Luberon Nord L'Immobilière de l'Olivier vous laisse découvrir cette maison des années 70, située sur un terrain arboré de 1900m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une vue imprenable sur le Luberon et les Monts Vaucluse. Avec une surface habitable de 98 m<sup>2</sup>, cette propriété de 4 pièces propose un salon avec cheminée, deux chambres, une cuisine, une véranda lumineuse et accueillante. Les annexes comprennent un garage de 34 m<sup>2</sup> aménageable (avec arrivée d'eau et fenêtre) ainsi qu'une chaufferie. L'environnement paisible et la proximité du village en font un lieu de vie idéal. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

449 400 € honoraires d'agence inclus

