

898 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2800 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Vue : Jardin

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme,  
Volets roulants électriques

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Maison Aix-en-Provence

Ventabren sur les hauteurs, au calme Découvrez cette maison familiale à 13 km d'Aix en Provence Maison sur un étage offrant 185m2 habitables sur 2800m2 de terrain. La distribution est la suivante: Hall avec Wc invités, salon, salle à manger, petit salon, cuisine fermée, suite parentale en demi-niveau avec dressing, salle d'eau, WC, terrasse privative. A l'étage quatre chambres, une salle de bains, un WC Grande cave, cellier/ buanderie, double garage. L'extérieur comprend une piscine à débordement, une pergola bio climatique, un espace arboré, une terrasse Prestations: Panneaux radiants, double vitrage, volets roulants Tout à l'égoût Travaux de remise au goût du jour à prévoir Contactez Alexandra MERCIER au 06 61 43 80 37 RSAC 507 432 755 Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

898 000 € honoraires d'agence inclus

