## 2 480 000 €

## Contact agence Provence Prestige Immobilier

1, rue Frédéric Mistral 13100 Aix en Provence 06 11 40 11 19 / info@provence-prestigeimmobilier.com

Achat bastide 8 pièces

Surface: 320 m²

Surface terrain: 4200 m<sup>2</sup> Année construction: 1750

Exposition : Sud Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique, Calme

5 chambres



## Bastide 1900 Aix-en-Provence

BASTIDE XVIIIème A 5 MN A PIED DU CENTRE HISTORIQUE. Située au coeur d'un majestueux écrin de verdure constitué de grands arbres nobles et d'un petit jardin à la française orné de buis, de bassins et fontaines d'époque, cette demeure d'environ 300 m² inscrit à l'inventaire des monuments historiques est remarquable de par sa qualité et la justesse de ses proportions. Un ancien moulin accolé et communicant à la bâtisse développe  $100m^2$  supplémentaires. Le parc de  $4200 m^2$  est agrémenté d'une ravissante roseraie et d'un bassin faisant office de piscine ainsi que de plusieurs dépendances ( atelier, abri voitures, pièce de stockage ). L'environnement est paisible et proche de toutes commodités. BEAUCOUP DE CACHET - TRES RARE A LA VENTE Contact: Florence RICHARD + 33 (0) 6 11 40 11 19

Frais et charges :

2 480 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel





