1 690 000 €

Contact agence
Provence Prestige Immobilier
1, rue Frédéric Mistral
13100 Aix en Provence
06 11 40 11 19 / info@provence-prestige-immobilier.com

Achat villa
7 pièces
Surface : 200 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 800 m²
Exposition : sud ouest
Vue : dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
3 terrasses
3 salles de bains
3 toilettes
1 garage
4 parkings

Document non contractuel

Villa 1906 Aix-en-Provence

EN VILLE A PIED SUPERBE VILLA RECENTE SUR LES HAUTEURS A 3 MN DU CENTRE HISTORIQUE Dans une résidence sécurisée d'un quartier recherché et calme, villa entièrement rénovée d'environ 200 m² sur un terrain paysagé de 800 m². L'espace habitable est composé d'un hall d'entrée, un grand espace réception/sam ouvert sur la terrasse ombragée, une superbe cuisine lumineuse parfaitement équipée, une buanderie/cellier, une suite de plain-pied. A l'étage 2 chambres, 1 salle d'eau, et 1 bureau ou chambre d'appoint. A l'extérieur, une très belle dépendance est composée de 2 chambres avec grand dressing et salle de bains et une superbe salle de sport. Piscine au sel 12X4 m avec rideau électrique, garage fermé avec grande pièce de stockage. Prestations haut de gamme très raffinées: sols en pierre, climatisation réversible dans toutes les pièces, adoucisseur d'eau, sécurité avec caméra et télésurveillance. L'ensemble des éléments suivants est entièrement neuf: Toiture, motorisation de la piscine, climatisation, dressing, arrosage automatique, huisseries, alarme etc... Bus à proximité immédiate. Aucun vis à vis. Rare si proche de la ville. Parfait état d'entretien. TRES BELLE VUE DOMINANTE - CALME - SECURISE - RARE Contact: Florence RICHARD joignable uniquement par mail ou WHATSAPP + 33 (0) 6 11 40 11 19

Frais et charges :