

730 000 €

Contact agence  
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat villa

8 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, volets roul elec, Climatisation,  
Portail elec, Visiophone, Double vitrage,  
Dépendance

5 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



Villa 733 Alès

ALES. Propriété édifiée sur une parcelle de terrain de 3700m<sup>2</sup>. Habitation principale: Hall, Cuisine équipée indépendante avec cellier, Salon-Séjour (100m<sup>2</sup>) ouvrant sur 1 Terrasse offrant une vue sur la campagne environnante, 1 Bureau, 2 Chambres, 1 Suite parentale avec salle d'eau et dressing, 1 Salle d'eau, 2 Toilettes. 1 Buanderie. 1 Appartement de 50m<sup>2</sup> indépendant (possibilité gîte), Cuisine équipée ouverte sur Séjour, 1 Chambre, 1 Salle d'eau, 1 Toilette. Piscine traditionnelle avec Terrasse couverte. Garage 80m<sup>2</sup>. Possibilité de réaliser nouvelles constructions (CU) sur une parcelle de 1325 m<sup>2</sup> borné. Propriété à 5 minutes du centre-ville.

Frais et charges :

730 000 € honoraires d'agence inclus

