

416 000 €

Contact agence

ANDUZE Point I

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immo.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 169 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3030 Alès

Idéalement placée sur les hauteurs d'Alès, très proche de toutes commodités cette maison bénéficie d'un emplacement très agréable, et est idéale pour concrétiser de nombreux projets, avec une première habitation qui offre une très belle pièce à vivre avec accès sur l'extérieur pour profiter pleinement de la piscine, 4 chambres, 2 salles de bain et un appartement indépendant, qui peut être loué soit à l'année ou à la saison. Vous l'aurez compris cette maison vous offrira un cadre de vie très confortable. Prix : 416 000 € FAI Contact : katie RIBOT 0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

416 000 € honoraires d'agence inclus

