

649 000 €

**Contact agence**

**La Provençale La Destrousse**

RN 96 Quartier Souque Nègre

13112 La Destrousse

04 42 72 58 81 / ladestrousse@la-provencale.net

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation, Chambre de plain-pied, Calme, Piscine, Air conditionné

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel



**Maison D240033 Allauch**

ALLAUCH : Ah ! Enfin ! Voilà une belle demeure qui saura vous charmer en plein cœur d'un quartier pavillonnaire paisible et coquet ! Cette ravissante villa de 135 mètres carrés, vous invite à la découverte. Offrant 5 chambres dont une suite parentale et une vaste pièce de vie de plus de 48 mètres carrés (salon/coin repas et cuisine ouverte équipée et meublée), cette demeure vous promet un cocon douillet et accueillant. Appréciez son intérieur moderne et ses délicats équipements tels que les persiennes électriques, la climatisation réversible, le poêle à bois et la terrasse en bois exotique. Prête à vous ouvrir ses portes, cette demeure dispose d'un garage, d'une place supplémentaire à l'intérieur de la propriété, d'un espace de stationnement extérieur et deux bornes de chargement pour vos voitures électriques. Ne laissez pas filer cette opportunité, véritable coup de cœur ! Superficie : 135 m<sup>2</sup> Terrain : 450 m<sup>2</sup> Piscine hors-sol Prix : 649 000 € HCV Mandat D240033 Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

649 000 € honoraires d'agence inclus

