

850 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 204 m²

Surface terrain : 2170 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 1971 Allauch

Dans un quartier résidentiel d'Allauch, charmante villa dans un écrin de tranquillité avec vue dégagée... La villa offre des espaces volumineux avec un salon/séjour donnant sur une terrasse avec une jolie vue dégagée sur les collines, une cuisine indépendante et un cellier. La mezzanine surplombant le salon, vous laisse découvrir un coin détente et nuit. Un premier espace nuit au rez-de-chaussée se compose de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC. Vous bénéficierez également d'une suite parentale avec une salle d'eau en étage inférieur. La spacieuse véranda vous permet de profiter d'une pièce supplémentaire. Cette grande maison profite également d'une dépendance aménagée en studio. Le terrain de 2170 m² environ vous permet de profiter des nombreux espaces ombragés ou ensoleillés. La piscine et son pool-house accompagneront vos moments de convivialité. En sus une citerne à eau et un garage. À découvrir rapidement.

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence 4,12% à la charge de l'acheteur inclus

