

575 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 1001 m²

Année construction : 1972

État extérieur : Array

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Travaux à prévoir,
Fenêtre: Bois simple vitrage, Chambre en
RDC, Séjour double, Cheminée: Oui, Calme,
Clair, Type d'Assainissement: Tout à
l'égout, Exposition Séjour: Sud, Neuf /
Ancien: Ancien, Surface Dépendance: 40

5 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison 1194 Allauch

L'Adresse vous propose une villa T6 de 114 m² habitables sur 1000 m² de terrain sur Allauch secteur Fontvieille. Charmante villa traditionnelle des années 70, située sur la prisée commune d'Allauch aux portes de Marseille. Cette maison offre la possibilité de laisser libre cours à votre imagination pour la sublimer selon vos goûts, possibilité de création de deux appartements grâce à ses 170m2. A l'intérieur, découvrez la partie jour avec un vaste séjour lumineux et une spacieuse cuisine. La partie nuit réserve trois chambres, une salle d'eau, un toilette. Au rez-de-chaussée nous retrouvons un grand garage de 40 m2 ainsi que deux chambres, cette partie devra être aménagée. Côté jardin, bénéficiez d'un très bel espace fleuri aux beaux jours, d'un grand garage et des abris de jardin. Avantage par une faisabilité de piscine, cette maison conviendra parfaitement à tous types de famille. Possibilité de détachement de parcelle. Bien rare sur le secteur à découvrir sans attendre! L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lara SEGUIN, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 852142389. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 20/09/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 940 euros et 2 680 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 255 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 205 kWh/m²/an.

