

1 590 000 €

**Contact agence**

**Sud Provence Immobilier**

238, Chemin Des Ames du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 34 73 77 / info@sudprovenceimmo.com

**Achat maison de caractère**

**10 pièces**

**Surface : 244 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Très bon état**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

5 parkings

1 cave

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



**Maison de caractère 1384 Antibes**

ANTIBES, VENTE VILLA INDIVIDUELLE, A QUELQUES MINUTES DU CENTRE VILLE, RARE SUR LE SECTEUR ! Quartier calme et résidentiel. Villa traditionnelle 10 pièces 244 m<sup>2</sup> environ, très bon état, belles prestations, beaux volumes, piscine et dépendances avec cuisine d'été, espace repas, four à pain, barbecue, sanitaires, très convivial. La villa principale comprend un vaste et lumineux séjour avec cheminée, et échappée mer. Une cuisine équipée semi-ouverte, 5 chambres, 1 bureau, 5 bains, 1 salle d'eau. Au rdc, un studio indépendant face à la piscine ; un appartement 2 pièces pouvant être séparé complètement cette propriété de caractère. Larges terrasses, carport, buanderie, cave et nombreux stationnements. CE : D - CES : D . rix 1 590 000 E \*honoraires inclus\* à la charge de l'Acquéreur : 4,9%

Frais et charges :

1 590 000 € honoraires d'agence 4,72% à la charge de l'acheteur inclus

