

750 000 €

**Contact agence**

**Immobilière de l'Olivier**

49 place de la bouquerie

84400 Apt

04 90 74 41 39 / yourluberon@gmail.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7327 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cuisine d'été, Cheminée, Double vitrage,  
Adoucisseur, Buanderie cellier, Portail  
automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa 202401 Apt**

Luberon - En campagne L'immobilière de l'Olivier vous propose cette propriété idéalement située bénéficiant d'une vue panoramique dominante sur le Luberon. En position dominante la maison d'architecture provençale de 130 m<sup>2</sup>, offre un séjour confortable avec un accès terrasse, une cuisine indépendante aménagée équipée, 5 chambres, 1 salle de bain, 2 salles d'eau. Le terrain de 7327m<sup>2</sup>, est aménagé et arboré, il bénéficie d'une piscine, d'un car-port, et d'un spa, d'un terrain de pétanque. De nombreuses petites terrasses permettent de trouver le lieu idéal pour le farniente. Le calme, la vue et l'équipement en font une propriété idéale ! Maison avec vue

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus

