

740 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison de maître

8 pièces

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 705 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

26/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison de maître 186A/25 Argelès-sur-Mer

Opportunité rare dans le village prisé d'Argelès-sur-mer, superbe maison de maître du 19<sup>ème</sup> siècle. Cette habitation aux beaux volumes s'étend sur une surface de 260 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités. Elle se compose actuellement d'un rez-de-chaussée aménagé d'un appartement de 75m<sup>2</sup>, séjour, chambre, cuisine d'été avec accès direct sur le jardin, salle d'eau, wc et buanderie pour recevoir vos amis ou votre activité libérale. Au premier, vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse de 42 m<sup>2</sup> exposée sud avec cheminée et cuisine aménagée ainsi qu'un bureau, une salle d'eau et une vue dégagée qui ajoute à son charme. Pour finir au second, 3 chambres lumineuses et spacieuses avec salle de bain et une magnifique terrasse plein sud sans vis à vis. En bon état intérieur, elle a su préserver son cachet. Le chauffage de cette maison est assuré par le gaz de ville, des cheminées et un poêle à bois. Coté extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré de 705 m<sup>2</sup> intimiste et piscinable, ainsi que d'un grand garage de 60m<sup>2</sup> accueillant 3 voitures et un atelier. Calme et sérénité sont au rendez-vous dans cette demeure. Venez la découvrir au plus vite! Argelès-sur-Mer est une charmante ville située entre la mer Méditerranée et les Pyrénées, dans le département des Pyrénées-Orientales. Le cœur du village, avec ses rues pavées et ses maisons médiévales colorées, est riche en histoire et en culture. La localité offre un panorama magnifique sur la mer, les montagnes et le



L'agence Chic Immobilier au Centre du village à Argelès-sur-mer - 31 Rte Nationale.

Frais et charges :

[www.twimmo.com](http://www.twimmo.com)

740 000 € honoraires d'agence inclus