

552 200 €

Contact agence

Agence AVL

32 route de la Crau

13200 Arles

04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

Achat maison

8 pièces

Surface : 233 m²

Surface terrain : 1295 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

2 terrasses

5 salles de douche

5 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 249 Arles

Venez découvrir un bel ensemble immobilier composé d'une maison principale de plain-pied de 97 m² et de trois appartements à la location pour un total locatif de 136 m² Loi Carrez sur un terrain de 1 292 m². Cet ensemble immobilier est situé dans le quartier de Montmajour. La maison principale comporte d'une cuisine indépendante aménagée, un séjour/salon avec une mezzanine, deux chambres et deux salles d'eau avec 2 toilettes. En extérieur, vous trouverez un agréable jardin arboré ainsi qu'une terrasse, trois abris voitures et un abri de jardin. Les 3 appartements sont actuellement loués. Vous aurez un studio de 32 m² avec mezzanine, un appartement T2 d'environ 54 m² et un appartement T3 d'approximativement 50 m² avec cour privative.

Frais et charges :

552 200 € honoraires d'agence 3,84% à la charge de l'acheteur inclus

