

940 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat maison contemporaine

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2384 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Dépendance, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Volets roulants, motorisés, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison contemporaine 3406 Aspères

A seulement 30min de Montpellier, dans un cadre privilégié proche de toutes les commodités et des principaux axes routiers, venez découvrir cette maison où la nature luxuriante, la tranquillité, le bien-être sont au cœur de vos journées ensoleillées. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie généreux de 70m<sup>2</sup> baigné de lumière et ouvrant sur une terrasse exposée plein Sud. A ce même niveau, vous trouverez une suite parentale, 2 chambres, une salle d'eau moderne, un WC séparé. Chaque chambre bénéficie d'un accès direct à la terrasse. Au rez-du-jardin, deux chambres supplémentaires, chacune dotée de leur salle d'eau, vous garantissent confort et intimité. Vous y trouverez également un bureau, une buanderie, une cave à vin, un espace de rangement. La piscine chauffée au sel de 11 x 5.50m ainsi qu'un pool house très fonctionnel vous invitent à la détente. Le jardin soigneusement aménagé, arrosé automatiquement avec l'eau du Bas Rhone sera le lieu idéal pour vos moments conviviaux en famille et entre amis. Un car-port pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures, un garage, une dépendance complètent ce bien.

Frais et charges :

940 000 € honoraires d'agence inclus

