

540 000 €

Contact agence

LUBERON VENTOUX Immobilier - Aubignan

297 Avenue Frédéric Mistral

84810 Aubignan

04.90.62.06.06 / lub.aubignan@gmail.com

Achat maison

Surface : 200 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1100 m²

Année construction : 1880

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Garage, Double vitrage,
Arrosage automatique, Piscine, Pool
house, poele à granules

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Maison 4636 Aubignan

Vous cherchez un bien alliant volume, confort et rentabilité? Votre bonheur se trouve ici, à Aubignan, village accueillant de nombreux commerces et services, à proximité des axes, d'Avignon et de la gare TGV! Cette bâtisse rénovée de près de 200 m² vous propose plusieurs espaces modulables. Actuellement une partie privative d'environ 130 m² avec son jardin caché et ses extérieurs faits pour recevoir (piscine et grand pool-house avec cuisine d'été) vous propose 3 chambres et une mezzanine, un système de climatisation réversible, un poêle à granules ainsi que des panneaux solaires pour une rentabilité d'environ 2200€ par an. Un appartement climatisé d'environ 50 m² indépendant est équipé et refait à neuf. Il se compose d'une cuisine à vivre, d'une salle d'eau et d'une grande pièce au charme authentique. Un adorable studio en étage dispose également de tout le confort (cuisine et salle d'eau), de la climatisation et d'une entrée indépendante. Ces deux espaces peuvent être raccordés à la partie principale selon les besoins sans aucun travaux. Un double garage et des dépendances complètent ce bien atypique avec des volumes importants de stockage, atelier ou autre. Le double accès en voiture vous permet de garder une indépendance totale tout en ayant une rentabilité et une activité. Pour plus d'informations concernant ce bien, contactez notre équipe d'Aubignan au 04.90.62.06.06 ref: 4636

