

818 000 €

Contact agence

Prestigimmo.fr

2791, Ch. St Bernard, Sophia Antipolis accès

n°1 porte 19, Bât. B

06220 Vallauris

+33 (0)4 92 96 99 69 / contact@prestigimmo.fr

Achat demeure de prestige

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rénover

Couverture : Toit plat

Prestations :

Calme, Grand volume, Moderne, Grand sous-sol, Double garage, Vue dégagée

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Demeure de prestige 1502 Auribeau-sur-Siagne

AURIBEAU SUR SIAGNE - EXCLUSIVITÉ - MAISON D'ARCHITECTE

CONTEMPORAINE 6 PIÈCES. Prestigimmo.fr vous présente cette superbe villa contemporaine de 198 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, avec une conception idéale.

Vous bénéficierez d'une luminosité naturelle grâce aux nombreuses ouvertures présentes dans les pièces à vivre ainsi que d'un environnement calme et reposant. La villa est composée d'un 1er niveau de plain-pied. - Un porche - Une chambre de maître (24m<sup>2</sup>) - Deux chambres - Une salle de bain avec wc - Un Wc indépendant - Une terrasse Un rez-de-chaussée du côté jardin avec vue dégagée. - Un grand séjour / cuisine (53m<sup>2</sup>) - Une arrière-cuisine / buanderie (19m<sup>2</sup>) - Une chambre spacieuse (31m<sup>2</sup>) - Une chambre avec douche - Un patio central en puit de lumière (10m<sup>2</sup>) - Un Wc - Une terrasse - Sous-sol

L'emplacement de cette villa est un véritable atout entre calme et proximité : Écoles, de nombreux arrêts de bus sont à moins de 10 minutes en voiture.

L'autoroute A8 à 6 km, vous permettra de rejoindre rapidement les grands axes routiers. Des travaux d'aménagement extérieurs restent à prévoir selon vos préférences. Nous disposons des devis nécessaires pour une meilleure visualisation du projet. Des plans de la maison sont également disponibles sur demande. Je reste à votre entière disposition. Votre conseiller en immobilier

Jeremy Gagnier : 07 56 01 27 40. Les informations sur les risques auxquels ce

