

427 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 415 m<sup>2</sup>

Année construction : 1937

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation réversible,  
Climatisation, Piscine, Chambres de plain-  
pied, Gouttières

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 4783 Avignon

Maison de caractère irréprochable ! Située aux portes d'Avignon, commodités & commerces à pied ou à vélo ! Bien des années 30 ou l'on a su maintenir l'authenticité et rajouter une touche de modernité avec des prestations qualitatives. Luminosité, volumes, ses carreaux de ciment & portes d'époque lui donnent un Charme assuré ! Elle se compose : au premier étage Salon/Séjour & sa cuisine ouverte, 2 Chambres, 1 Salle de Bains, au Rez-de-Chaussée : 3 Chambres dont une suite parentale, 1 buanderie. Double vitrage PVC, climatisation réversible, poêle à bois, piscine Diffazur etc ... Rareté sur le secteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

427 000 € honoraires d'agence inclus

