

359 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat maison de village

8 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Année construction : 1870

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Climatisation réversible

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 caves



### Maison de village 3909 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : Rare ! Située dans le plat de banyuls à deux pas de la plage et du centre, lumineuse maison de ville à rénover d'environ 110 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse, jardinet et annexes d'environ 67m<sup>2</sup>. Possibilité de créer un garage (DP approuvée). RDC : Belle cave voutée. Entrée, cave à vin, grande pièce donnant sur jardin. Etage 1 : séjour ouvert sur terrasse, salle à manger, cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau et wc. Etage 2 : 3 chambres avec belles vues dégagées sur montagnes. 1 pièce à aménager (chambre ou salle de bains), accès grenier. Bien rare sur secteur très recherché. Maison de caractère du XIX<sup>e</sup> siècle avec nombreuses possibilités d'aménagement. Renseignements : Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Frais et charges :

359 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

