

839 475 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

8 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Commerces à pied, Double vitrage,  
Alarme, Cheminée

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison Barjac

Maison de village ancienne rénové. Proche de toute les commodités, Entrée situé sur la rue, commerces à proximité. restaurant et cafés, pharmacie, à pied. La maison offre des prestations de qualité. 5 chambres. 3 salles de bains, grand salon TV avec cheminée. Escalier en pierre de taille. Cuisine équipé. Petit salon et salle manger coté jardin avec cheminée en pierre. Deux dépendances sur le terrain. Terrain piscinable avec arbres centenaires. Terrain paysagé, puit, terrasse couverte, cuisine extérieur, atelier ( dépendance ) Grand Garage. Pour toute demande sur ce bien, merci de contacter Eric Beugnet au 07 85 81 07 64 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Prix net vendeur si vente au prix: 799 500 €. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur. Cela vous permet de payer des frais de notaire plus faibles, sans que cela n'affecte le prix total : 5% TTC du prix net vendeur, soit 4,76% du prix de vente, TVA de 20% incluse. Avec Scandimmo le vendeur bénéficie d'une couverture média internet maximale, autant en France qu'à l'étranger, soit sur près de 100 sites internet majeurs. Avertissement : Nous renouvelons régulièrement nos annonces pour qu'elles restent très visibles. Cela implique que sa référence peut changer.

Frais et charges :

839 475 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

