

512 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1064 m²

Année construction : 2019

Vue : Vue Vignes

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Volets roulants
électriques, Buanderie, Portail automatique,
Climatisation réversible

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/04/2025 - Prix T.T.C



Villa Bassan

Situation privilégiée pour cette magnifique maison d'architecte, nichée au cœur d'un jardin paysagé, dans un quartier résidentiel calme, à proximité de tous les services et commodités. Doucet Immo est heureux de vous présenter cette belle villa de type F6, de plain-pied, offrant environ 200 m² habitables, sur un terrain de plus de 1 000 m², avec un vaste garage de 30 m². Elle bénéficie d'une excellente exposition sud pour ses pièces à vivre – cuisine, séjour, salon de 60 m² – ainsi que pour sa suite parentale, ses terrasses et son espace piscine. Construite en 2019, elle se compose comme suit : Un cabinet indépendant à l'avant de la villa, pouvant être transformé en un spacieux T2 de 40 m². La maison principale comprend 5 chambres, dont une suite parentale, un cellier, ainsi qu'une salle de bains avec douche. Prestations de qualité, mais des travaux sont à prévoir (Façade de mur de clôture). À voir absolument !

Frais et charges :

512 000 € honoraires d'agence inclus

