

599 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 186 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1410 m<sup>2</sup>

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Sous-sol, Jardin, Etat extérieur: Bon,

Fenêtre: Double Vitrage, Chambre en RDC,

Séjour double, Cheminée: Poêle à bois,

Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout

à l'égout

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Maison 1500 Bazemont

Située à Bazemont, cette maison traditionnelle sur sous-sol complet offre un cadre de vie exceptionnel au sein d'un environnement préservé et paisible. Cette maison spacieuse s'étend sur 186 m<sup>2</sup> environ de surface habitable, avec un terrain de 1410 m<sup>2</sup> pour profiter pleinement de l'espace et de la tranquillité. Elle dispose de 7 pièces lumineuses et accueillantes comprenant un séjour double, une cuisine indépendante aménagée, 5 chambres, 2 salle de bains, 1 salle d'eau et 2 wc. A 5 minutes de Maule et des gares de Maule ou Aubergenville (Ligne N Paris Montparnasse, et ligne J Paris Saint Lazare). DPE Lettre D soit 247 kWh et GES Lettre B soit 8 Kg CO<sub>2</sub>. Estimation des coûts annuels : entre 3160 euros et 4340 euros par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021-2022-2023 Honoraires à la charge du Vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

