

599 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 757 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Carport, Portail automatique, Piscine,  
Pompe pour l'arrosage, Suite parentale rez  
de..., 5 chambres, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 13081 Besse-sur-Issole

EXCLUSIVITE BESSE SUR ISSOLE - Superbe Villa familiale de 153 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, 5 chambres, 3 salles d'eau, 3 toilettes avec piscine, garage, grande terrasse, terrain de 760 m<sup>2</sup>, carport, dans un environnement calme tout en étant proche des axes routiers. Découvrez cette superbe maison entièrement rénovée en 2022, idéalement située à Besse-sur-Issole dans le Var. Ce bien rare, plein sud, vous offre une luminosité exceptionnelle et un cadre de vie paisible, parfait pour les amoureux de tranquillité tout en étant proche des commodités. La maison est intelligemment agencée en deux ailes distinctes, offrant à la fois intimité et confort. D'un côté, une suite parentale avec salle d'eau privative. De l'autre, une aile dédiée aux quatre autres chambres, comprenant deux salles d'eau : une au rez-de-chaussée et une à l'étage. Cette configuration permet une grande flexibilité d'utilisation et une vie familiale harmonieuse. Vous apprécierez également le grand salon-séjour de 52 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir vos convives, ainsi qu'une grande cuisine entièrement équipée et aménagée de 19 m<sup>2</sup>. Une buanderie et une arrière-cuisine pratique complètent l'agencement fonctionnel de la maison. À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse couverte de 73 m<sup>2</sup>, idéale pour vos repas en plein air, et d'une piscine pour vous détendre. Un garage vient s'ajouter à ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. Cette maison clé en main, au calme est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Ne

