

269 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 102 m²

Surface terrain : 180 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Portail
automatique, Climatisation réversible

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



Villa 3243 Béziers

Produit rare sur le marché, idéalement situé dans le quartier des Peintres à Béziers, au calme et à proximité de toutes les commodités (Intermarché, station-service, arrêt de bus, école maternelle, etc.). Doucet Immo a le plaisir de vous présenter une villa de type F6 élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, d'une surface habitable de 100 m², sur un terrain de 180 m². Cette villa bénéficie d'une exposition sud pour son jardin, l'ensemble de ses pièces à vivre et la plupart de ses chambres excepté une qui bénéficie d'une exposition nord. Vous trouverez au rez-de-chaussée un bel espace à vivre avec une cuisine américaine ouverte sur le séjour, donnant accès à une terrasse qui se prolonge sur un jardin arboré, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau et toilettes. Au 1er étage, vous trouverez 4 chambres avec une salle d'eau et des toilettes. À VOIR.

Frais et charges :

269 000 € honoraires d'agence inclus

