

977 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat villa

8 pièces

Surface : 245 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

8 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
21/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 1819 Biot

Découvrez cette belle villa individuelle à Biot, proximité Sophia Antipolis, d'une surface de 245m² composée de 2 grands appartements de 3 et 4 pièces de 100 et 120 m² + garage offrant cinq chambres, deux salles de bain ainsi que deux salles de douche. L'intérieur, en bon état, est agrémenté d'une grande cuisine indépendante équipée, deux grandes pièces de vie 45m² avec cheminée à chaque étage. Appréciez l'orientation au Sud de cette maison et sa vue dégagée. Elle bénéficie d'un terrain de 1500m², deux terrasses et huit places de parking. Ce bien, construit en 1975, comporte également une cave et deux toilettes. Le confort y est assuré avec l'installation d'un chauffage et de l'eau chaude électriques. Vous apprécierez également son calme, sa chambre de plain-pied et son portail automatique. Son assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Biot, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, est une charmante commune intégrée dans la communauté d'agglomération Sophia Antipolis, technopôle de première envergure dans le monde. Cette zone 06410 de Biot est caractérisée par un paysage mêlant urbanisation et nature verdoyante. Biot est réputée pour sa cité des métiers d'art, ses verreries et ses poteries artisanales, témoignant d'un riche passé culturel. À proximité de Sophia Antipolis, Biot attire une population cosmopolite, regroupant academics, scientifiques et entrepreneurs. On y trouve des infrastructures de haute technologie, d'importants centres de recherche, mais aussi des espaces qu

