

1 680 000 €

**Contact agence**

**Lavernhe Immobilier**

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2558 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

5 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa 2835 Biot**

Biot La Chèvre d'Or, dans un secteur très résidentiel, villa provençale de plain pied entièrement rénovée en 2015. Séjour de 45 m<sup>2</sup> donnant sur une spacieuse terrasse vue mer et village, 3 chambres dont 2 en suites, 3 salles de douches. Salon, cuisine indépendante, cuisine d'été donnant sur la piscine. Un appartement de 70 m<sup>2</sup> et un garage viennent compléter l'habitation. Jardin arboré d'essences méditerranéennes de plus de 2000 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

1 680 000 € honoraires d'agence inclus

