

1 895 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat maison d'hôtes

7 pièces

Surface : 208 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1750

Exposition : Ouest

Vue : Village et collines

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison d'hôtes Biot

Découvrez cette somptueuse demeure de type hôtel particulier à vendre à Biot, une perle rare construite en 1820. Récemment rénovée, cette propriété de 208,7 m<sup>2</sup> allie le charme de l'ancien à la modernité d'une condition neuve. Elle se compose de cinq chambres spacieuses, d'un salon élégant et d'une vaste cuisine aménagée équipée. Profitez d'une terrasse ensoleillée pour vos moments de détente et d'un sous-sol offrant de multiples possibilités d'aménagement. Située dans un cadre paisible, cette maison est une invitation au luxe et au confort. Elle s'intègre également dans un projet de chambres d'hôtes.

Frais et charges :

1 895 000 € honoraires d'agence inclus

