

1 175 000 €

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat mas

6 pièces

Surface : 252 m²

Surface terrain : 5000 m²

Année construction : 1875

Exposition : Sud

Vue : Montagnette

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

2 Forages, Maison en pierres, Maison de charme

5 chambres

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Mas 569s Boulbon

Charmant Mas en pierre apparente à Vendre dans le charmant village provençal de Boulbon, 10 minutes Avignon et 15 minutes St Rémy de Provence. Niché en campagne, au cœur de ce pittoresque village médiéval, ce charmant mas authentique vous séduira par son caractère typiquement provençal et son environnement bucolique. Offrant une exposition idéale et un cadre agricole paisible, cette propriété est l'endroit rêvé pour établir votre refuge familial en Provence. Le mas 253 m² (hors garage) s'élève sur trois niveaux, offrant un fort potentiel d'aménagement intérieur. Au rez-de-chaussée : Séjour avec des murs en pierre, cuisine, salle à manger et cellier. 1er Étage : Deux chambres existantes, une grande pièce à aménager en suite parentale avec balcon, et une quatrième pièce à personnaliser. Dernier Étage : Une vaste chambre d'environ 40 m². Le terrain de 5 000 m², piscinable, comprenant une oliveraie et de nombreux espaces ombragés d'un platane bicentenaire et de pins parasols, offrant une oliveraie et vue dégagée sur la Montagnette et le village. C'est un véritable havre de paix, idéal pour profiter du climat doux de la Provence. Boulbon, village médiéval du XI^{ème} siècle avec un château fortifié, est réputé pour son charme authentique. À seulement 15 minutes d'Avignon, vous profiterez de l'animation locale, de ses commerces, cafés et restaurants. La gare TGV est à 10 minutes et l'autoroute à 15 minutes, facilitent vos déplacements.

À noter : Des travaux de rénovation sont à prévoir pour personnaliser cette propriété à vos goûts. L'Agence de Saint Rémy de Provence est bien rare et propose un bien rare et authentiquement provençal. La charge de

