

566 500 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 546 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle à granules, Double vitrage,

Buanderie, Calme, Grand garage, Volets  
roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 291 Boussy-Saint-Antoine

La belle déco ! Vous recherchez une belle maison construite récemment, repensée par un décorateur d'intérieur dans un quartier calme proche de toutes commodités ? Eh bien le rêve est à votre porte ! En effet, vous serez séduit par son raffinement et son confort, ses équipements et ses matériaux haut de gamme. Baignée de lumière sur ses deux niveaux, vous profiterez au rez-de-chaussée, d'une belle entrée sublimée par deux suspensions de la designer Paola Navone, d'une immense pièce à vivre ouverte et composée d'un salon, d'une bibliothèque, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée. Une chambre avec sa salle de douche vous permettra de profiter d'un coin nuit de plain-pied. À l'étage, vous disposerez de quatre chambres, d'une grande salle de douche et d'un WC. Le sous-sol aménagé vous offrira de nombreux espaces de rangement, une grande buanderie et une grande pièce qui pourra faire office de chambre d'appoint, de salle de cinéma ou d'un studio de musique. Côté extérieur pour profiter des beaux jours, vous bénéficierez d'un jardin bien entretenu avec une grande terrasse exposée sud, sud ouest. Un véritable coup de cœur à découvrir sans tarder ! Pour tout renseignement et/ou visite, je me tiens à votre disposition au 0630508283 : Karine Treille, RSAC 912655768, agent commercial immobilier à la bonne porte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Cérèsques : [www.ceresques.com/fr](http://www.ceresques.com/fr)

