

398 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 273 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1825

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 289 Brugnens

Le bonheur en Campagne Venez poser vos valises, pour des "vacances permanentes" ou en résidence secondaire, dans cette très grande et charmante maison ancienne rénovée avec soin, située près de la ville de Fleurance qui offre toutes les commodités nécessaires (centres commerciaux - écoles - bases de loisirs), À seulement 1h00 de Toulouse et 30 minutes d'Auch et d'Agen, vous pourrez en effet, profiter toute l'année du confort et du calme nécessaire de cette maison d'environ 273 m<sup>2</sup> habitables pourvues de 5 chambres. Sur 2 niveaux, vous retrouverez au RDC, un vaste séjour très lumineux agrémenté par une très grande cheminée, une ancienne étable aménagée en salle de jeux, une cuisine indépendante entièrement rénovée et équipée, 2 chambres, 1 salle d'eau, et 1 WC. À l'étage, vous disposerez de 3 chambres dont 1 suite parentale (avec salle d'eau et WC) dont une ouverte qui pourra se transformer en bureau, salon, salle de jeux ou bibliothèque si vous le souhaitez. Coté extérieur, un double garage avec appentis couvert, un puits, une grande et belle piscine, une cuisine d'été, garnissent ce grand et magnifique terrain de 3016m<sup>2</sup>. Pour tout renseignement et/ou visite, je me tiens à votre disposition au 06.66.32.57.48 : Cyril Martz, RSAC 792438103, agent commercial immobilier à la bonne porte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

