

980 000 €

**Contact agence**

**D'Habitat <<L'agence immobilière>>**

1 rue vincent faite

30000 Nîmes

04.66.70.22.22 / info@ericdelhomme.com

**Achat villa provençale**

**7 pièces**

**Surface : 205 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 11000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa provençale 218424 Cabasse**

CABASSE. Village du haut Var. Idéale réception ou locations estivales. Bel ensemble immobilier de 210 m<sup>2</sup> composé d'une villa et d'un appartement de type 3. Villa de 125m<sup>2</sup> hab comprenant 3 chambres, une salle de bain, 1 cabinet de toilettes, 1 gd salon séjour de 70 m<sup>2</sup>, une cuisine avec îlot ouverte entièrement équipée le tout donnant sur une terrasse de 85 m<sup>2</sup> parfaitement desservi. En rez de jardin. Un T 3 de 85 m<sup>2</sup> ensoleillé avec 2 chambres, terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Idéal pour un rapport locatif ou pour la famille. Totalement indépendant avec un séjour ouvert. Location en saison ou à la semaine. Excellent rapport locatif. Le terrain de 11 000 m<sup>2</sup> est plat et vallonné. Une piscine sécurisée avec espace détente et barbecue est prévu pour passer des agréables moments de détente. Exposition plein sud pour l'ensemble. Calme et cadre idyllique Pour amoureux de la nature. C'est un investissement à la fois en résidence secondaire ou bien pour de l'habitation principale. Le cadre est magnifique. À voir absolument.

Frais et charges :

980 000 € honoraires d'agence inclus

