

780 000 €

**Contact agence**

**Tech Immobilier**

187, Avenue du Tech  
66700 Argelès sur Mer  
www.techimmobilier.com/  
contact@techimmobilier.com

**Achat maison de caractère**

**14 pièces**

**Surface : 260 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme, Buanderie,  
Cellier, Cave, Cheminée, Climatisation,  
Jardin

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

6 parkings

2 caves

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



**Maison de caractère 4073 Cabestany**

**VENTE MAISON CABESTANY :** Située dans un quartier paisible de Cabestany, cette vaste maison d'architecte, admirablement entretenue, offre des finitions et des prestations de qualité supérieure. Son emplacement idéal la rend proche du centre Médipole, des écoles et des commerces. Pour accéder à la propriété, un grand portail électrique ainsi qu'un portillon permettent le stationnement de six voitures. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante mène à un spacieux salon de 45m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, une salle à manger donnant sur une grande véranda, une salle dédiée au petit-déjeuner, une cuisine fermée entièrement équipée avec passe-plat, une arrière-cuisine, une buanderie, deux chambres avec salle d'eau commune, un WC, une suite parentale, un local d'entretien et un grand garage de 40m<sup>2</sup> avec porte automatique. À l'étage, un salon vous accueille avec deux chambres comprenant chacune une salle d'eau. Un accès aux combles avec une porte directe est idéal pour les enfants. Pour obtenir des informations sur les éventuels risques liés à cette propriété, veuillez contacter directement notre agence. Cette maison spacieuse et bien conçue offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails ou pour organiser une visite.

Frais et charges :

780 000 € honoraires d'agence inclus

